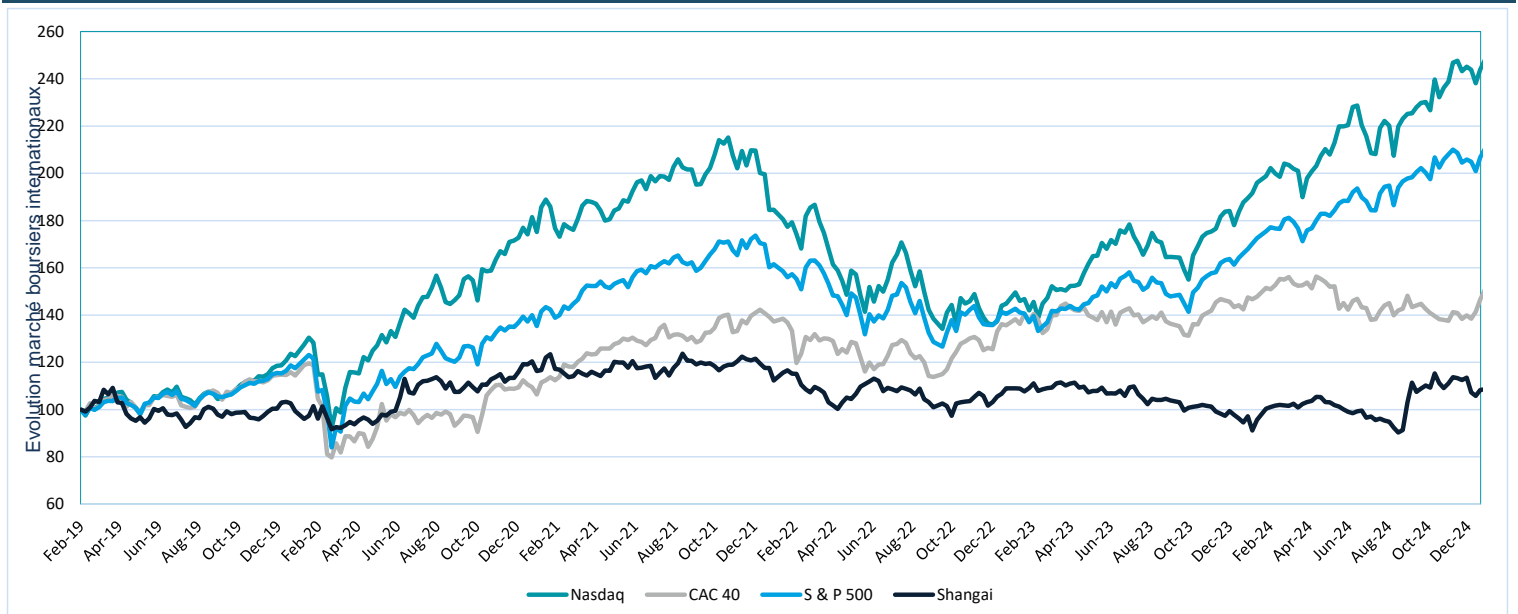


Marchés boursiers	Cours	Aujourd'hui	5 jours	1 Mois	YTD
MASI	16 706,70	0,37%	2,67%	3,89%	13,09%
Nasdaq	20 018,41	-0,17%	2,08%	2,87%	4,54%
CAC 40	6 120,65	0,40%	2,27%	6,99%	11,49%
S & P 500	8 223,20	0,07%	1,15%	2,06%	3,66%
Dow Jones	44 535,91	-0,02%	0,30%	2,82%	4,40%
Shanghai	3 324,49	-0,93%	0,37%	3,03%	-0,70%
Dax	22 862,85	0,28%	3,55%	10,27%	14,75%
NYSE	20 201,24	-0,37%	-1,49%	-8,89%	-1,57%

Commodities	Cours	Aujourd'hui	5 jours	1 Mois	YTD
Crude Oil (Brent, \$/barrel)	75,34	0,39%	-1,71%	-7,28%	0,77%
Crude Oil (WTI, \$/barrel)	71,36	0,41%	-2,08%	-8,17%	-0,61%
Gaz Naturel	3,72	-0,22%	-15,44%	-0,67%	-7,62%
Gold (\$/Oz)	2 945,20	1,55%	0,30%	7,24%	11,54%
Silver (\$/Oz)	33,10	0,76%	1,88%	4,75%	12,95%
Cuivre	4,55	-2,40%	-3,00%	2,65%	12,94%
Zinc	2 857,00	0,36%	0,99%	-0,95%	-3,74%
Plomb	1 970,50	-0,16%	0,69%	0,10%	1,34%

Marchés des devises	Cours	Aujourd'hui	5 jours	1 Mois	YTD
EUR/MAD	10,42	-3,05%	0,00%	-4,50%	0,00%
USD/MAD	9,97	0,14%	-0,36%	-0,70%	-1,54%
EUR/USD	1,05	-0,23%	0,96%	1,59%	1,01%
EUR/GBP	0,83	-0,12%	-0,39%	-1,44%	0,22%
USD/JPY	151,64	0,08%	-0,56%	-2,25%	-3,62%

BDT 10 ans	Cours	Aujourd'hui	5 jours	1 Mois	YTD
Maroc	3,467	0,00%	0,32%	-0,63%	-1,57%
France	3,159	-1,00%	-1,00%	2,70%	-6,20%
Germany	2,493	0,30%	0,30%	8,40%	12,90%
USA	4,515	3,30%	0,00%	-4,20%	-5,20%
UK	4,556	2,60%	2,60%	6,80%	-3,20%
Italy	3,546	-3,80%	-3,80%	2,20%	-1,20%
Spain	3,144	-5,40%	0,00%	3,60%	7,80%
Chine	1,714	3,40%	3%	8,60%	10,10%
Greece	3,359	-1,30%	0,00%	4,10%	8,20%
Canada	1,714	6,40%	0,00%	15,40%	-5,10%

Evolution des marchés boursiers internationaux


Indicateurs	Cours	Aujourd'hui	5 jours	1 Mois	YTD
MASI	16 706,70	0,37%	2,67%	3,89%	13,09%
MASI RB	53533,73	0,37%	2,67%	3,89%	13,09%
Capi Boursière (MAD)	857 075 893 255				
Volume Global des actions (MAD)	521 324 693				
Central (MAD)	521 129 410				
Bloc (MAD)					

Valeurs les plus actives

Valeurs	Volume en KMAD	% Part de marché
ATTIJARIWABA BANK	110 354 585,00	21,18%
TRAVAUX GENERAUX DE CONSTRUCTION DE CASABLANCA	55 279 330,00	10,61%
SOCIETE D'EXPLOITATION DES PORTS - JET CONTRACTORS	45 030 404,00	8,64%
JET CONTRACTORS	39 539 028,00	7,59%
ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIE	38 310 019,00	7,35%

News marché

Immorente : Baisse de la marge FFO en 2024 à 59,1% malgré une hausse du CA de 9%
Chiffre d'affaires : le chiffre d'affaires consolidé d'Immorente s'établit à 78,7 MMAD en 2024, enregistrant une progression de +9% par rapport à 2023. Cette hausse est expliquée par une augmentation de 12% des loyers sous l'effet conjugué de l'élargissement du périmètre des actifs et la commercialisation de certains actifs bureaux en fin d'année. Le taux d'occupation est de 93% à fin 2024 (stable par rapport à 2023).
Le FFO ressort à 46,5 MMAD, en stabilité par rapport à 2023 en raison des nouveaux investissements opérés en 2024. Ainsi, la marge FFO du groupe baisse de 5,6 points à 59% à fin 2024.
Investissements : les investissements réalisés en 2024 totalisent 330 MMAD, en hausse de +106,3% par rapport aux 160 MMAD investis en 2023. Ces investissements comprennent : (1) la livraison de l'extension de l'usine Faurecia pour 130MMAD (2) Investissement additionnel dans Akdital pour 150 MMAD (3) lancement d'un built-to-suit d'une usine dédiée à la société Skylla pour 50 MMAD
Endettement net : l'endettement financier net s'élève à 339 MMAD en 2024, contre 124 MMAD en 2023, enregistrant une forte augmentation de +172,7%. Ainsi, le LTV de la foncière ressort à 24% à fin décembre 2024 vs. 8% un an auparavant.
Dividende : Immorente prévoit un FFO distribuable de 5,3 MAD/action en 2025 vs. un rendement total payé en 2024 de 5,2 MAD/action.

Variations positives

Valeurs	Cours	Variations quotidiennes
Salafin	620.00	+6.90%
Ste Nationale de Siderurgie	1,427.00	+4.24%
CIH	475.00	+3.26%
Jet Contractors	2,518.00	+3.20%
Taqa Morocco SA	1,620.00	+2.53%

Variations négatives

Valeurs	Cours	Variations quotidiennes
Involys	96.60	-3.40%
Delta Holding S.A	68.40	-3.18%
Aluminum du Maroc	1,490.00	-2.55%
Colorado	57.50	-2.54%
Maghreb Oxygene	440.00	-2.22%

Marsa : Partenariat avec TIL pour le terminal à conteneurs de Nador West Med
Marsa Maroc et Terminal Investment Limited (TIL), filiale de MSC, ont conclu un accord pour l'entrée de TIL au capital de la filiale concessionnaire du terminal à conteneurs de Nador West Med. Sous réserve des approbations, Marsa Maroc détiendra 50% plus une action et TIL 50% moins une action. Prévu pour être opérationnel début 2027, ce terminal vise une capacité de 3,4 M d'EVP, renforçant la position de Marsa Maroc et faisant de Nador West Med un hub stratégique du transbordement en Méditerranée

Evolution des indices boursiers

